

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 85. St-1389/17

Dužnik: ŠTRIGOVA d.o.o.u stečaju, OIB: 98149137870, Strmec, Ulica bagrema 2,

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. srpnja 2020.godine do 30. rujna 2020**

Dana 26. kolovoza 2020. u 10:00 sati je održano ročište za utvrđivanje prodajne vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika a koje su opterećene založnim pravima. U odnosu na svaku pojedinu nekretninu utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- zk.ul. 232, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/3, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 680 čhv, za iznos od 29.300,00 kn,
- zk.ul. 233, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/4, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 1442 čhv, za iznos od 62.200,00 kn,
- zk.ul. 234, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/1, ORANICA, ukupne površine 106 čhv, za iznos od 12.600,00 kn,
- zk.ul. 407, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/3, ORANICA, ukupne površine 675 čhv, za iznos od 29.100,00 kn,
- zk.ul. 415, k.o. Štrigova, kč.br. 137/15, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 528 m2, gospodarska zgrada površine 211 m2, klijet površine 87 m2, dvorište površine 5579 m2, livada površine 2045 m2, vinograd površine 904 m2, ukupno površine 9354 m2, za iznos od 1.260.000,00 kn.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Imovinu stečajnog dužnika predstavljaju slijedeće nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec:
  - zk.ul. 232, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/3, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 680 čhv, uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb,

- zk.ul. 233, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/4, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 1442 čhv, uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb,
- zk.ul. 234, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/1, ORANICA, ukupne površine 106 čhv. uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb,
- zk.ul. 285, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/1/B, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, površine 683 čhv. i kč.br. 169/140/2, VOĆNJAK ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 264 čhv. ukupne površine 947 čhv, nema upisanih založnih prava ,
- zk.ul. 407, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/3, ORANICA, ukupne površine 675 čhv, uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb,
- zk.ul. 415, k.o. Štrigova, kč.br. 137/15, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 528 m2, gospodarska zgrada površine 211 m2, klijet površine 87 m2, dvorište površine 5579 m2, livada površine 2045 m2, vinograd površine 904 m2, ukupno površine 9354 m2, uknjiženo pravo zaloge za korist APS DELTA SA, OIB: 45421012929, I-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET.

2. Razlučno pravo prijavili su vjerovnici:

- a. PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb;
- b. APS DELTA SA, OIB: 45421012929, I-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET;

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se ne podmiruju zbog nedostatka novčanih sredstava.
4. Nije bilo namirenja vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje rješenja o prodaji nekretnina čije su vrijednosti utvrđene na ročištu održanom dana 26. kolovoza 2020., a koje su opterećene založnim pravima, kako bi započeo postupak njihove prodaje putem Financijske agencije.

U Varaždinu 29. listopada 2020.godine

stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin